



Styresak 004-2017

Tertialrapport 3-2016 for byggeprosjekter i Nordlandssykehuset HF

Saksbehandler: Terje A Olsen
Dato dok: 13.02.2017
Møtedato: 21.02.2017
Vår ref: 2010/1128

Vedlegg (t): Tertialrapport 3-2016
Unntatt offentlighet Offl. § 13 jf fvl §13

Innstilling til vedtak:

Styret tar saken til orientering.

Bakgrunn

Til styrets orientering fremlegges tertialrapport 3 – 2016 (status pr. 31.12.2016) for byggeprosjektet NLSH Somatikk Bodø - Byggetrinn 2 med følgeprosjekter.

Status ble sist rapportert i styresak 086 -2016 samt 087-2016.

Perspektiv skisse som viser sykehuset etter ferdigstillelse av fase 3.



Plantegning som viser fløybetegnelser



I styresak 117-2012 fastsatte styret i Helse Nord RHF endelig investeringsramme, inklusive prisstigning og byggelånsrente, for Byggetrinn 2 i Bodø til 3 614,3 mill kr. I styresak 132-2014 (vedrørende byggestart G-fløyen) forutsetter styret i Helse Nord RHF at som bidrag til finansieringen for G-fløyen overføres 39,4 mill kr fra rammen for Byggetrinn 2. Det betyr at revidert investeringsramme for Byggetrinn 2 nå settes til 3 574,9 mill kr.

Styret har i tillegg godkjent disse følgeprosjekt med egen investeringsramme:

G-fløyen.(Ny kontorfløy).

I Helse Nord RHF sak 132/2014 ble G-fløyen godkjent med en økonomisk ramme på 134 mill kr (p85-2016), inklusive prisstigning og finansieringskostnader i perioden. Herav ble 125 mill kr (p50) lagt til Nordlandssykehuset HF's rammer.

Øvrig.

I Helse Nord RHF sak 117-2012 «Investeringsplan 2013-2020. Revidert» gis investeringsrammer til følgende «moderniseringsprosjekter» som organiseres inn i prosjekt Byggetrinn 2:

- Endret konsept Bodø. Omfatter integrerte operasjonsstuer og hybridstuer. Investeringsramme 35 mill kr.
- Økt MTU. Omfatter ny strålemaskin. Investeringsramme 30 mill kr.
- Heliport/akuttheis. Investeringsramme 18,2 mill kr.

Dessuten ble det i Helse Nord RHF sak 72/2013 – Plan 2014-2017 inkl rullering av investeringsplan (2014-2021) gitt følgende investeringsramme:

- Varmesentral og medisrobot. Investeringsramme 36 mill kr.
- Samt i styresak 72-2016 – Plan 2017-2020 inkl rullering av investeringsplanen 2017-2024 under MTU 2017-20 gitt en ramme på 30 mill kr til operasjonsrobot

I tillegg er det fra øvrige investeringsrammer for NLSH definert følgende delprosjekter:

- Køsystemer og portørtjenester. Investeringsramme 12,44 mill kr.
- CT/simulator (Kreftplan). Investeringsramme 9 mill kr.
- Sentrallageret. Etablering av nytt sterillager. 2,8 mill kr

Til sammen utgjør prosjektrammen for følgeprosjekt med egen investeringsramme (Øvrig): 173,44 mill kr.

Samlet er den styrende økonomiske rammer for igangværende utbyggingsprosjekt i Bodø satt til:

Byggetrinn 2	kr 3 673 900 000
G-fløyen	kr 125 000 000
Øvrig	kr 173 440 000
Totalt:	kr 3 972 340 000

28.september 2016 ble det foretatt offisiell åpning av fløyene K, H og N samt G. Den offisielle åpningen ble utført av helse- og omsorgsminister Bent Høie. Åpningen medførte at hovedinngangen ble snudd fra nordsiden av bygningsmassen til sørsiden med adkomst fra Parkveien. Det ble også tatt i bruk en parkeringsplass med 80 parkeringsplasser primært for pasienter og besøkende. Dette har bedret parkeringssituasjonen ved sykehuset vesentlig.

Det er avdekket en del forhold i tilknytning til den nye hovedinngangen som krever spesiell oppfølging/regulering og eventuelt ombygging. Dette gjelder:

- Trafikkforholdene i av- og på stigningsområdet er uoversiktlige. Omlegging av kjøreruten for regionbussene er ikke på plass, men det synes klart at det av sikkerhetshensyn ikke er ønskelig at bussene kjører inn foran hovedinngangen. Av og påstigning må da skje i Parkveien.
- Hovedinngangen må sikres mot bevist påkjørsel med tyngre kjøretøy.
- Dørbladene i skyvedørene i hovedinngangen har vist seg å være for svake noe som har medført at dørene har kilt seg ved sterk vind. Det gjøres nå en ny vurdering av hele inngangspartiløsningen, hvor det vurderes ombygging av dørkonstruksjonen ved installering av sidedører og forsterkning av dørbladene. I den forbindelse vurderes også eventuell utskifting av skyvedører til karuselldører. Ved den siste vurderingen må hensynet til universell utforming vektlegges.

Den tidligere hovedinngangen på nordsiden er nå omregulert til adgangskontrollert personalinngang.

I perioden er gjenstående arbeider på fasaden i kioskområdet i fløy N ferdigstilt.

Det er gjennomført teknisk prøvedriftsperiode for fløy N og hovedinngangspartiet for de leveranser som har en slik testperiode før overtakelse. Med unntak av de problemer som er avdekket for hovedinngangsdørene har denne prøvedriftsperioden ikke avdekket vesentlige feil.

I dette tertialet er det mottatt tilbud på følgende entrepriser for de bygningsmessige arbeider i fase 3:

K234- Glassarbeider.

K235- Overflater. Flis-, Malings- og Beleggsarbeider.

K236- Natursteinsfasader.

K238- Himlingsarbeider.

For K238-Himlingsarbeider mottok vi kun ett tilbud og tilbudet var av en slik art at konkurransen måtte avlyses. Det arbeides nå for å få inn flere tilbydere og prøve å få plass en kontrakt etter forhandlet prosedyre. For de øvrige tre tilbudskonkurransene var tilbudene håndterbare slik at kontrakter kan inngås. Det vises for øvrig til pkt 1.4.4 i denne rapport.

For de tekniske entrepriser som er organisert som samspillentrepriser etter totalentreprisemodell, har prosessen vært i prosjektutviklingsfasen i dette tertial. En slik prosjektutviklingsfase gjennomføres for at partene skal være omforent om utfordringer og muligheter på forhånd slik at utførelsen av arbeidene blir optimal. Det var en opprinnelig avtalt at prosjektutviklingsfasen skulle avsluttes 31.1.2017, men den er nå forlenget til 1.3.2017. Det gjøres avrop av arbeidene som må gjøres i samsvar med gjeldende kontraktsforutsetninger.

Denne prosjektutviklingsfasen har avdekt at det er behov for at B2 i radiologien tømmes, dvs mer omfattende rocade en forutsatt. Dette er nå iverksatt og vil være ferdig i god tid før arbeidene i B2 kommer til utførelse. Dessuten er det avdekket en underdimensjonering på ventilasjon som gjør at luftmengden i AB-fløyen må økes. Etersom dette er avdekket så tidlig i prosessen lar det seg gjøre å håndtere dette ved ombygging/omfordeling på gjeldende aggregater.

I perioden er operasjonsroboten tatt i bruk.

Det er identifisert en underdekning på 111,8 mill kr for å kunne slutføre fase 3 som planlagt. Det er lagt inn at prosjektet ved forskjellige tiltak kan spare 12,8 mill kr, og at det utover dette blir stilt 99 mill kr til rådighet innenfor investeringsrammene til Helse Nord. Dette vil bli innarbeidet i forslag til investeringsrammer ved neste revisjon. Det vises til styresak 87-2016.

HMS-arbeidene i dette tertial har vært tilfredsstillende. Det er ikke meldt om utslipp til ytre miljø eller personskader.

I perioden har det vært utfordringer knyttet til endrede driftsbetingelser i de nye lokaler som er tatt i bruk ved tømmingen av A-fløyen.

For arbeidene i fase 3 er alle forberedende rocadearbeider, med unntak av intern rokaden for radiologi i 2.etg, slutført. Det har medført følgende utflyttinger fra A-fløyen i denne periode:

- Hode- og bevegelseklinikken – Fellespost er flyttet til R2
- Kirurgisk- ortopedisk klinikk – Tre sengeposter flyttet til B6 og B7.
- Prehospital klinikk- Akuttmottaket og deler av observasjonsenheten flyttet til B1.

OU-prosessene for å håndtere de nye betingelsene for drift har gått svært bra, og det er ikke meldt inn større organisatoriske problemer fra de berørte klinikker. Spesielt har det vært nødvendig med

omorganisering av Kirurgisk-ortopedisk klinikk hvor tre sengeposter er redusert til to ved innflyttingen i B6 og B7.